



# tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastotietokanto  
Statistikarkivet

ISSN 0782-9868

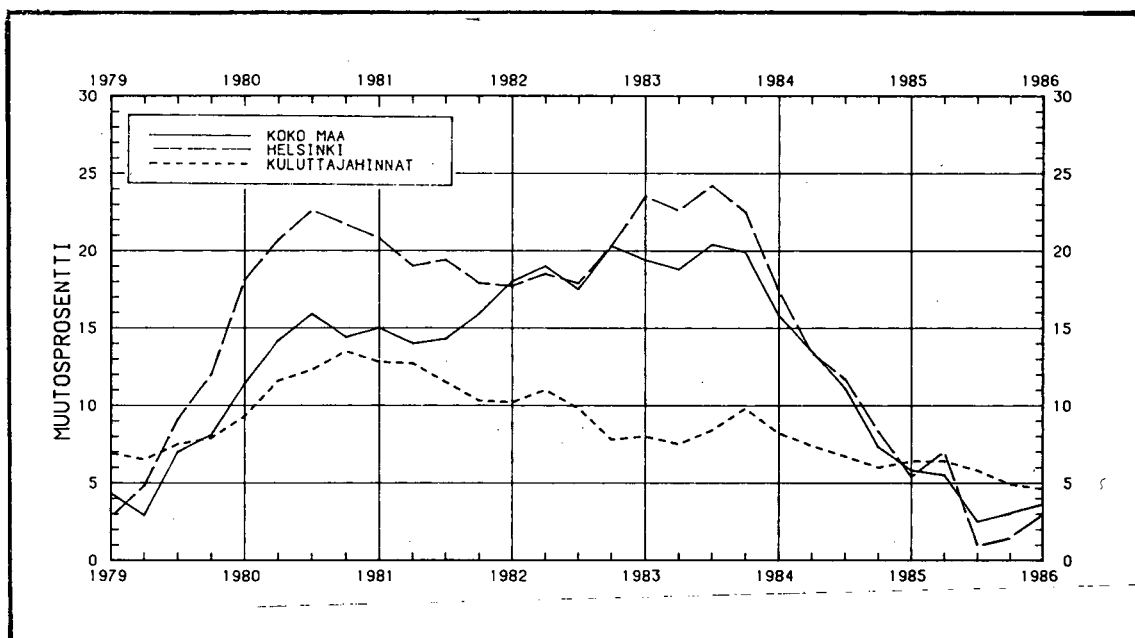
Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

## 1986

Sarja ja nro - Serie och nr

AS 1986:5

**ASUMINEN**  
**BOENDE**



## ASUNTOJEN HINNAT I NELJÄNNES 1986

TH100A - 001

ARKISTO



# tilastotiedotus statistisk rapport

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

## 1986

Sarja ja nro - Serie och nr.

Jarmo Hyrkkö  
Ilkka Lehtinen  
(90) 58001

1.10.1986

AS 1986:5

ASUMINEN  
BOENDE

### ASUNTOJEN HINNAT I neljännes 1986

- asuntojen keskihinnat
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100

## ASUNTOJEN HINTATILASTO

### JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

### ASUNTOJEN HINNAT NOUSIVAT 1. NELJÄNNEKSELLÄ

Vanhojen asuntojen hinnat nousivat tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Velattomat neliöhinnat nousivat 1. neljänneksellä lähes kaikissa tilaston kattamissa kaupungeissa.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin koko maassa vuoden 1985 4. neljänneksestä 3,2 prosenttia. Hinnat olivat ensimmäisellä neljänneksellä 3,6 prosenttia korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Painotettu velaton keskihinta oli 4 552 mk/neliö.

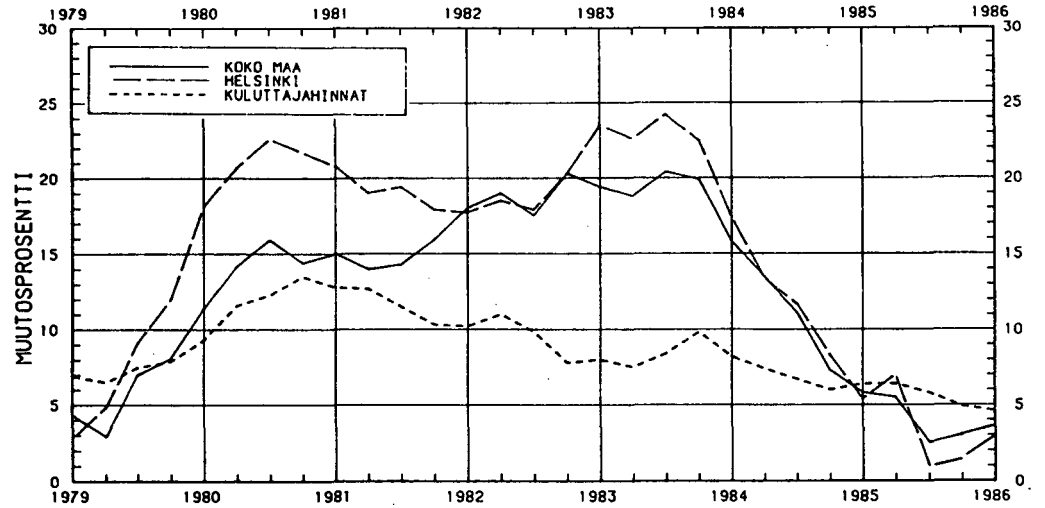
Pääkaupunkiseudulla kerrostaloasuntojen hinnat nousivat indeksin mukaan vuoden 1985 4. neljänneksestä 2,7 prosenttia ja vuosinousu oli 3,5 prosenttia. Keskihinta oli tammi-maaliskuussa 1986 pääkaupunkiseudulla tehdyissä kerrostaloasuntokaupoissa 6 140 mk/neliö. Helsingin keskihinta oli 6 434 mk, Espoon ja Kauniaisten 5 712 mk ja Vantaan 4 780 mk eli 100 - 200 mk vuoden 1985 4. neljänneksen hintoja korkeammat.

### KESKIHINTA OLI 4 552 MK/NELIÖ

Koko maan vanhojen kerrostaloasuntojen painotettu velaton keskihinta oli 1. neljänneksellä 4 552 mk. Hinnat nousivat edellisestä vuodesta 3,6 prosenttia ja edellisestä neljänneksestä 3,2 prosenttia. Yksiöiden keskihinta oli 5 232 mk, kaksioiden 4 336 mk ja suurempien asuntojen 4 190 mk. Rivitaloasuntojen keskihinta oli 4 222 mk neliöltä.

Keskimääräistä enemmän kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden aikana Espoossa ja Kauniaisissa, Tampereella, Porissa, Lappeenrannassa, Kouvolassa, Kuopiossa, Joensuussa ja Mikkelissä. Vuoden aikana keskihinta laski Turussa ja Jyväskylässä.

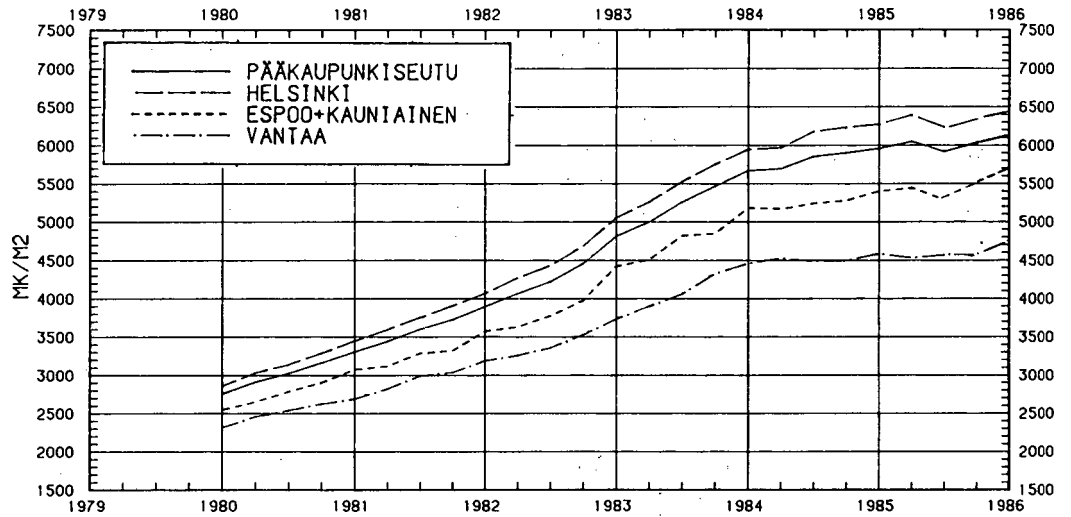
Kuvio 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



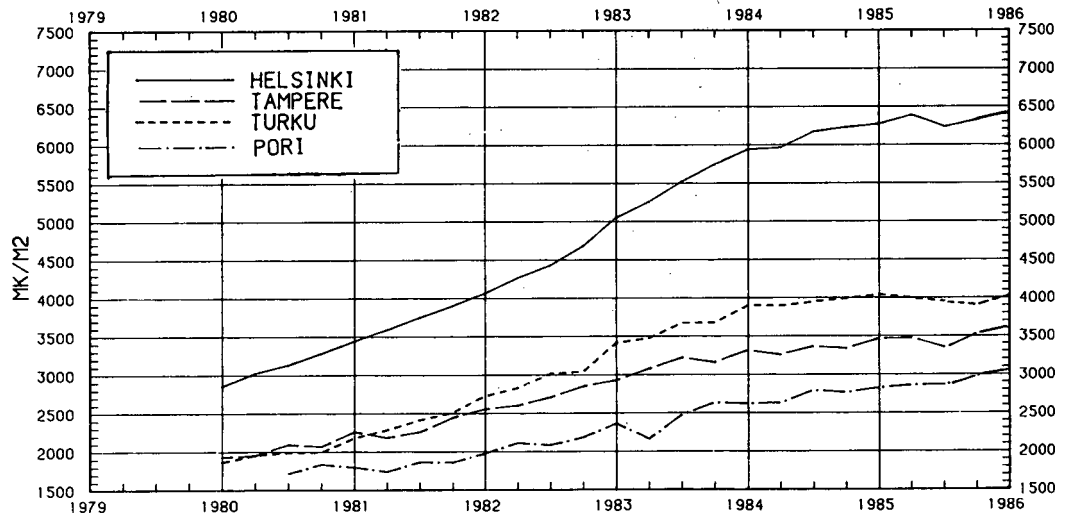
Taulukko 1. Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa 1986 ensimmäisellä neljänneksellä, mk/m<sup>2</sup>

	IV/1985	I/1986	Indeksi 1983=100 I/1986	Reaali- indeksi 1983=100 I/1986
Helsinki	6335	6434	120,2	103,5
Helsinki-1	7862	7661	124,2	107,0
Helsinki-2	7149	7187	117,5	101,2
Helsinki-3	6015	6190	119,0	102,5
Helsinki-4	5140	5373	122,6	105,6
Espoo + Kauniainen	5502	5712	124,4	107,2
Vantaa	4541	4758	119,6	103,0
Tampere	3514	3617	117,3	101,0
Turku	3906	4013	113,2	97,5
Pori	2984	3063	128,9	111,0
Lappeenranta	3774	3787	114,8	98,9
Kouvola	3220	3345	130,5	112,4
Lahti	3294	3332	112,8	97,2
Kuopio	3953	4024	119,3	102,8
Jyväskylä	3866	3985	111,2	95,7
Vaasa	3853	4102	130,9	112,7
Joensuu	3774	3878	116,0	99,9
Mikkeli	3593	4000	139,7	120,3
Oulu	3270	3332	107,6	92,7
Rovaniemi	3552	3722	115,9	99,8
Koko maa	4425	4552	121,3	104,5

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudun kunnissa 1980-I neljäsnes 1986



Kuvio 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat Helsingissä, Tampereella, Turussa ja Porissa 1980-I neljäsnes 1986

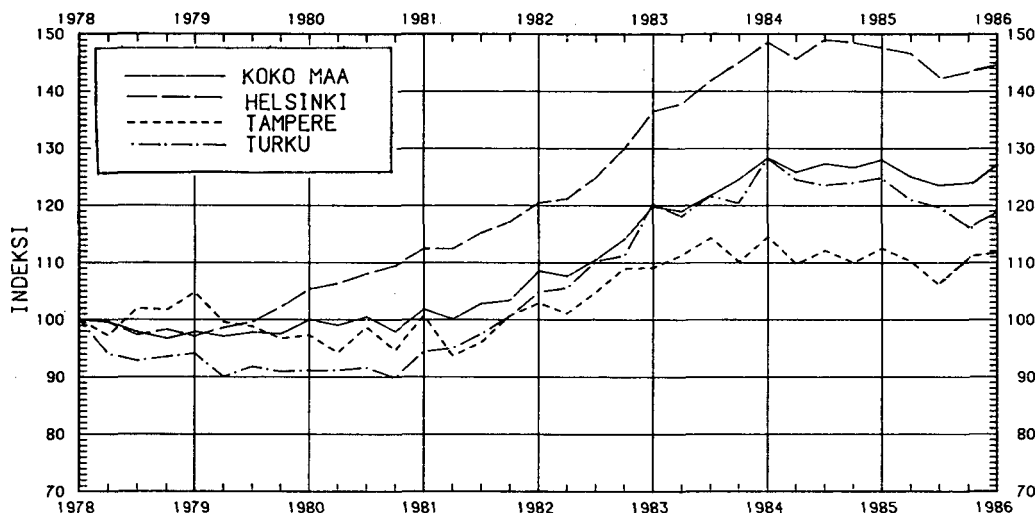


## REAALIHINNAT VUOSITASOLLA EDELLEEN LASKUSSA

Reaalisesti asuntojen hinnat laskivat ensimmäisellä neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen. Vuoden aikana reaali hinnat laskivat koko maassa keskimäärin 0,9 prosenttia. Vuoden 1985 4. neljänneksestä reaali hinnat sen sijaan nousivat koko maassa keskimäärin 1,9 prosenttia.

Helsingissä reaali hinnat alenivat vuodessa 1,5 prosenttia, eli enemmän kuin muualla keskimäärin. Tampereen asuntojen reaali hinnat laskivat vuodessa 0,2 prosenttia ja Turussa jopa 5 prosenttia. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaali hinnat nousivat vuoden aikana sitä vastoin Espoossa, Porissa, Lappeenrannassa, Kouvolassa, Kuopiossa, Mikkelissä ja Joensuussa.

Kuvio 4. Vanhojen osakeasuntojen reaalin hintakehitys 1978-1986. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 on jaettu elinkustannusindeksillä (indeksoitu I neljännes 1978=100)



## ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimi Softlab Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

### Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

### Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupossa. Indeksii lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

### Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

Tilaston muutosprosentit on laskettu indeksien avulla.

## TILASTON JA INDEKSIEN LUOTETTAVUUDESTA

### Hinnat vaihtelevat paljon

Asuntojen neliöhinnat vaihtelevat mm. asunnon sijainnin ja ominaisuuksien johdosta huomattavasti. Eri tyyppisten ja hintaisten asuntojen myyntivilkkaus voi poiketa eri alueilla ja kehittyä eri tavoin eri aikoina. Keskihintoihin sisältyy satunnaista vaihtelua. Vaihtelua on tilastossa pyritty eliminoimaan toisaalta aineistoa luokittelemalla ja toisaalta käyttämällä painotuksessa asuntokannasta laskettuja lukumääriä. Tilastossa ei julkaista lukuja, mikäli aineistoon ei sisälly vähintään 10 kauppaa.

Yleiset taloudelliset ym. tekijät (mm. muuttoliike, inflaatio, rahan hinta) vaikuttavat kysynnän ja tarjonnan kautta asuntojen hintojen kehitykseen. Samalla kuitenkin asuntomarkkinat koostuvat useista alueellisesti tietyssä mielessä eriytyneistä markkinoista. Alueen hintatasoa selittävät mm. alueen etäisyys keskustasta ja sosiaalinen status. Asuntokohtaiset ominaisuudet puolestaan vaikuttavat siihen, mikä on tietyn asunnon hinnan suhde alueen keskimääräiseen hintaan.

### Aineistoon sisältyvien kauppojen lukumäärät

Tilastossa on mukana arviolta noin viidesosa kaikista vanhojen osakeasuntojen kaupoista ja noin neljäsosa välittäjien välittämistä kaupoista.

### Taulukko Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä Helsinki			Yhteensä Helsinki	
1970	486	232	1980	7832	2487
1971	637	251	1981	8587	2464
1972	816	231	1982	9903	2619
1973	1027	240	1983	15944	4649
1974	1278	240	1984	16712	5109
1975	1184	258	1985	18007	4793
1976	1310	259	1986 I	4541	1204
1977	1808	601			
1978	4639	1767			
1979	6364	2301			



TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
1)														
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	453.9	446.4	448.7	457.9	461.0	473.3	472.6	473.4	469.5	474.7	489.9
	-	+4.7	+13.7	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+3.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	504.4	495.2	497.5	510.3	514.8	521.5	519.7	527.1	515.7	523.7	538.0
	-	+1.4	+19.9	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+3.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	519.5	508.2	510.2	527.3	532.8	538.9	536.0	546.1	532.7	540.5	552.5
	-	+1.8	+21.6	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+3.0
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	614.1	594.8	602.1	640.7	619.0	649.5	639.9	644.5	648.8	657.2	654.0
	-	+0.7	+21.8	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+2.2
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	543.4	529.3	524.9	554.7	563.4	561.3	558.2	580.6	548.1	558.2	561.9
	-	-0.3	+25.3	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+0.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	490.9	479.4	489.6	490.4	502.4	505.9	505.8	512.8	499.6	510.0	524.2
	-	+2.5	+20.7	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+3.6
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	487.9	483.8	475.3	497.8	501.5	508.3	503.8	509.8	506.5	507.3	530.2
	-	+4.4	+19.3	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	431.2	428.9	426.5	433.8	436.8	446.6	446.3	451.1	436.8	455.5	473.7
	-	-3.4	+14.4	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+6.1
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	463.1	458.9	467.0	461.9	462.2	468.2	471.2	466.2	469.6	466.6	488.6
	-	+1.1	+15.9	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+3.6
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	379.7	379.8	372.0	384.5	381.3	396.2	396.8	397.4	383.7	402.6	414.2
	-	+16.7	+7.0	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+4.4
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	453.6	450.2	450.9	454.9	460.9	460.1	467.0	463.2	456.6	451.5	464.2
	-	+6.1	+9.9	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	-0.5
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	314.6	304.0	305.1	323.9	319.2	332.1	327.4	329.6	332.7	345.6	357.9
	-	+6.2	-2)	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+9.3
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	400.7	394.0	410.2	400.8	402.6	417.8	396.4	416.6	429.0	425.4	427.5
	-	+10.4	+16.0	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+7.8
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	359.2	361.7	354.3	355.6	368.3	392.2	379.1	402.1	379.0	407.1	423.1
	-	+8.6	+9.7	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+11.6
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	439.3	444.2	421.3	436.0	447.5	472.3	465.1	468.0	458.6	484.0	493.6
	-	+5.4	-	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+6.1
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	411.0	409.7	407.3	409.3	418.1	417.8	417.9	420.2	416.9	413.9	421.3
	-	+8.6	+11.8	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+0.8

1) Taulukon kaupungit

2) - aineistoon ei sisälly kauppvoja

.. aineistossa on mukana kauppvoja vähemmän kuin 10

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	112.4	110.5	111.1	113.4	114.2	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.3
MUUTOS ED. NELJ. 1)	+5.6	+3.8	+0.5	+2.0	+0.6	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.2
MUUTOS ED. VUOSI	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+3.6
RIVITALOASUNNOT	114.9	112.7	113.5	116.2	115.9	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5	124.0
MUUTOS ED. NELJ.	+9.7	+7.6	+0.7	+2.3	-0.2	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+3.7
MUUTOS ED. VUOSI	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.6	110.8	111.3	113.7	114.3	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	121.6
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+4.2	+0.5	+2.0	+0.5	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.2
MUUTOS ED. VUOSI	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	113.1	111.0	111.5	114.4	115.4	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	120.6
MUUTOS ED. NELJ.	+5.6	+3.7	+0.4	+2.5	+0.8	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+2.7
MUUTOS ED. VUOSI	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+3.5
RIVITALOASUNNOT	120.5	117.0	119.7	120.9	122.7	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	130.2
MUUTOS ED. NELJ.	+13.0	+9.7	+2.2	+1.0	+1.4	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+3.0
MUUTOS ED. VUOSI	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.5	111.4	112.0	114.8	115.8	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	121.2
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+4.0	+0.5	+2.4	+0.9	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+2.7
MUUTOS ED. VUOSI	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+3.3
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	113.0	110.5	111.0	114.7	115.9	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	120.2
MUUTOS ED. NELJ.	+5.6	+3.3	+0.4	+3.3	+1.0	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+2.2
MUUTOS ED. VUOSI	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+3.0
RIVITALOASUNNOT	118.2	117.8	116.6	119.9	116.5	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	130.7
MUUTOS ED. NELJ.	+14.3	+13.9	-0.9	+2.8	-2.8	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5	+5.3
MUUTOS ED. VUOSI	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.2	110.8	111.2	114.9	115.9	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	120.6
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+3.7	+0.3	+3.3	+0.8	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+2.3
MUUTOS ED. VUOSI	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+3.0
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	116.6	112.9	114.3	121.7	117.5	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	124.2
MUUTOS ED. NELJ.	+5.4	+2.1	+1.2	+6.4	-3.3	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	-0.4
MUUTOS ED. VUOSI	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.8	113.2	114.6	122.0	117.7	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	124.2
MUUTOS ED. NELJ.	+5.7	+2.3	+1.2	+6.4	-3.5	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	-0.4
MUUTOS ED. VUOSI	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+2.0
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	113.6	110.7	109.8	116.0	117.8	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	117.5
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+3.3	-0.8	+5.6	+1.5	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+0.6
MUUTOS ED. VUOSI	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.8	110.9	110.0	115.7	118.0	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	117.8
MUUTOS ED. NELJ.	+6.5	+3.8	-0.8	+5.1	+2.0	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+0.5
MUUTOS ED. VUOSI	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+0.4

1) Vuositasolla muutos edellisen vuoden neljänneestä neljänneksestä vuosikeskiarvoon

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100  
ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
<b>HELSINKI-3</b>											
KERROSTALOASUNNOT	111.5	108.9	111.2	111.4	114.1	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	119.0
MUUTOS ED.NELJ.	+5.1	+2.7	+2.1	+0.1	+2.4	+0.7	+0.6	+1.3	-2.5	+2.0	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+3.6
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+5.3	+2.9	+2.0	+0.2	+2.0	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+3.7
<b>HELSINKI-4</b>											
KERROSTALOASUNNOT	112.8	111.9	109.9	115.1	116.0	117.6	116.5	117.9	117.2	117.3	122.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.3	+5.4	-1.7	+4.7	+0.7	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1	+4.5
MUUTOS ED.VUOSI	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.2
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+6.9	+6.0	-1.8	+5.0	+0.2	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2	+5.1
MUUTOS ED.VUOSI	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>											
KERROSTALOASUNNOT	113.2	112.6	112.0	113.9	114.7	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	124.4
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+6.5	-0.5	+1.7	+0.7	+2.2	+2.1	+1.0	-3.1	+4.2	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+6.1
<b>RIVITALOASUNNOT</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+13.6	+5.2	+7.4	+0.1	+6.9	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	+4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+6.1
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+6.3	+0.5	+1.4	+1.6	+1.6	+1.2	+1.7	-3.1	+3.5	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+6.1
<b>VANTAA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	113.4	112.3	114.3	113.1	113.1	114.6	115.4	114.1	115.0	114.2	119.6
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+2.9	+1.7	-1.0	+0.0	+1.2	+1.9	-1.0	+0.7	-0.6	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+3.6
<b>RIVITALOASUNNOT</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+9.8	+7.6	+2.3	-1.2	+2.8	+3.3	+7.9	-2.0	-7.9	+7.1	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-7.1
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	+3.4	+1.8	-1.1	+0.3	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+2.3
<b>TAMPERE</b>											
KERROSTALOASUNNOT	107.5	107.5	105.3	108.8	107.9	112.1	112.3	112.5	108.6	114.0	117.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+5.0	-2.0	+3.3	-0.8	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+4.4
<b>RIVITALOASUNNOT</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+10.6	+9.7	-0.4	+2.4	+0.0	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.9
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+5.3	+5.3	-1.9	+3.2	-0.7	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+4.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
<b>TURKU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	110.6	109.8	109.9	110.9	112.4	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1	113.2
MUUTOS ED. NELJ.	+7.0	+6.2	+0.1	+0.8	+1.3	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1	+2.8
MUUTOS ED. VUOSI	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	-0.5
RIVITALOASUNNOT	120.2	130.1	120.8	113.6	116.8	130.9	131.9	132.7	141.7	124.2	123.8
MUUTOS ED. NELJ.	+15.7	+25.2	-7.1	-5.9	+2.8	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3	-0.3
MUUTOS ED. VUOSI	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.4	111.5	110.9	111.1	112.7	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3	114.1
MUUTOS ED. NELJ.	+7.7	+7.8	-0.5	+0.2	+1.4	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2	+2.5
MUUTOS ED. VUOSI	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-1.1
<b>PORI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	113.3	109.5	109.9	116.6	114.9	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5	128.9
MUUTOS ED. NELJ.	+3.5	+0.0	+0.3	+6.1	-1.4	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8	+3.5
MUUTOS ED. VUOSI	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+9.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.6	109.1	110.3	117.6	115.8	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1	126.9
MUUTOS ED. NELJ.	+4.1	+0.0	+1.1	+6.5	-1.4	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7	+2.2
MUUTOS ED. VUOSI	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+6.7
<b>LAPPEENRANTA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	107.6	105.8	110.1	107.6	108.1	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2	114.8
MUUTOS ED. NELJ.	+1.1	-0.5	+4.1	-2.3	+0.4	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8	+0.4
MUUTOS ED. VUOSI	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+7.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	107.6	105.6	109.3	108.1	108.2	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4	116.2
MUUTOS ED. NELJ.	+1.1	-0.8	+3.5	-1.1	+0.1	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3	+1.6
MUUTOS ED. VUOSI	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+8.2
<b>KOUVOLA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	110.8	111.5	109.3	109.6	113.6	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5	130.5
MUUTOS ED. NELJ.	+4.9	+5.6	-2.0	+0.3	+3.5	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3	+3.9
MUUTOS ED. VUOSI	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+11.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.1	111.6	110.0	110.7	113.1	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4	131.3
MUUTOS ED. NELJ.	+4.9	+5.3	-1.4	+0.6	+2.1	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4	+4.6
MUUTOS ED. VUOSI	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+11.5
<b>LAHTI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	108.9	106.4	106.4	110.1	113.7	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4	112.8
MUUTOS ED. NELJ.	+0.7	-1.5	+0.0	+3.4	+3.3	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5	+1.2
MUUTOS ED. VUOSI	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+0.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.3	106.9	107.0	110.0	114.1	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6	113.0
MUUTOS ED. NELJ.	+1.2	-0.9	+0.1	+2.7	+3.7	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5	+1.2
MUUTOS ED. VUOSI	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+0.1

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

1984 I/84 II/84 III/84 IV/84 1985 I/85 II/85 III/85 IV/85 I/86

ALUE, TALOTYYPPI											
VUOSI		JA		NELJÄNNE							
1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85		I/86
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	116.1	113.5	114.3	117.9	118.2	123.2	119.4	120.7	124.6	126.2	134.8
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.2	+0.7	+3.1	+0.2	+4.2	+1.0	+1.0	+3.2	+1.2	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+12.8
RIVITALOASUNNOT											
MUUTOS ED.NELJ.	113.1	109.8	108.7	118.1	113.0	116.6	119.1	113.7	114.4	117.9	120.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.0	+0.0	-1.0	+8.6	-4.3	+3.2	+5.4	-4.5	+0.6	+3.0	+1.7
	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	115.7	113.1	113.6	117.9	117.5	122.4	119.4	119.8	123.3	125.1	132.8
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+1.0	+0.4	+3.7	-0.3	+4.1	+1.5	+0.3	+2.9	+1.4	+6.1
	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+11.2
MUUT E-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	115.9	112.4	115.5	118.4	115.4	129.1	136.8	121.1	130.0	123.1	125.6
MUUTOS ED.NELJ.	+8.3	+5.0	+2.7	+2.5	-2.5	+11.8	+18.5	-11.4	+7.3	-5.2	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-8.1
RIVITALOASUNNOT											
MUUTOS ED.NELJ.	118.0	113.1	123.8	116.2	119.0	122.7	128.8	126.0	120.3	118.0	127.4
MUUTOS ED.VUOSI	+15.5	+10.7	+9.4	-6.1	+2.4	+3.1	+8.2	-2.1	-4.5	-1.8	+7.9
	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	-1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	116.4	112.5	117.5	117.9	116.3	127.6	134.9	122.3	127.7	121.9	126.1
MUUTOS ED.VUOSI	+9.9	+6.3	+4.3	+0.3	-1.3	+9.7	+16.0	-9.3	+4.4	-4.5	+3.4
	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-6.5
KUOPIO											
KERROSTALOASUNNOT	106.2	107.4	101.8	105.4	108.2	114.2	112.4	113.2	110.9	117.0	119.3
MUUTOS ED.NELJ.	-0.5	+0.5	-5.1	+3.4	+2.6	+5.5	+3.9	+0.6	-2.0	+5.5	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	106.6	107.8	102.3	105.7	108.6	114.3	112.9	113.4	111.6	116.8	119.0
MUUTOS ED.VUOSI	+0.3	+1.4	-5.1	+3.3	+2.7	+5.2	+3.9	+0.4	-1.5	+4.6	+1.8
	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+5.4
JYVÄSKYLÄ											
KERROSTALOASUNNOT	109.4	108.2	110.4	111.3	108.1	110.2	113.8	111.0	109.5	107.5	111.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+3.5	+2.0	+0.7	-2.8	+1.9	+5.2	-2.4	-1.3	-1.8	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	-2.3
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	109.5	108.7	110.8	110.6	108.3	110.3	113.8	111.3	109.4	107.2	111.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.7	+4.0	+1.9	-0.1	-2.0	+1.7	+5.0	-2.1	-1.6	-1.9	+3.8
	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	-2.1
VAASA											
KERROSTALOASUNNOT	116.6	120.5	112.4	116.3	118.4	126.1	127.7	130.0	125.4	122.7	130.9
MUUTOS ED.NELJ.	+17.0	+21.0	-6.6	+3.4	+1.8	+6.4	+7.7	+1.8	-3.5	-2.1	+6.6
MUUTOS ED.VUOSI	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+2.5
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	116.0	119.4	112.3	116.4	117.7	124.8	126.2	128.4	123.9	121.9	129.2
MUUTOS ED.VUOSI	+16.4	+19.7	-5.9	+3.7	+1.0	+6.0	+7.2	+1.7	-3.4	-1.6	+6.0
	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+2.3

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86

1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
MIKKELI										
KERROSTALOASUNNOT	119.3	117.4	117.3	119.4	123.0	128.7	130.3	129.2	126.8	129.2
MUUTOS ED.NELJ.	+14.1	+12.2	+0.0	+1.7	+3.0	+4.6	+5.9	-0.8	-1.8	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	119.0	117.4	117.4	118.3	122.4	128.0	129.8	129.1	125.0	129.2
MUUTOS ED.NELJ.	+11.8	+10.3	+0.0	+0.7	+3.4	+4.5	+6.0	-0.5	-3.1	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6
JOENSUU										
KERROSTALOASUNNOT	109.2	104.5	107.5	109.7	111.1	109.2	109.0	108.0	107.8	112.8
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+1.0	+2.8	+2.0	+1.2	-1.6	-1.9	-0.8	-0.2	+4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.3	105.3	107.1	111.1	110.6	110.8	111.0	109.2	109.5	114.1
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+1.7	+1.7	+3.7	-0.3	+0.1	+0.2	-1.5	+0.2	+4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT										
KERROSTALOASUNNOT	117.7	109.9	123.3	112.6	119.9	123.1	127.4	126.7	116.3	122.9
MUUTOS ED.NELJ.	+14.2	+6.7	+12.1	-8.6	+6.5	+2.6	+6.2	-0.5	-8.2	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.1	109.3	120.9	112.9	119.4	122.2	126.3	124.2	117.5	121.3
MUUTOS ED.NELJ.	+13.7	+6.1	+10.5	-6.5	+5.7	+2.3	+5.7	-1.6	-5.4	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5
MUUT V-SUOMEN KUNNAT										
KERROSTALOASUNNOT	122.7	123.1	121.8	125.2	118.5	133.1	131.6	132.2	128.4	126.3
MUUTOS ED.NELJ.	+19.8	+20.2	-1.0	+2.8	-5.3	+12.3	+11.0	+0.4	-2.8	-1.6
MUUTOS ED.VUOSI	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.3	118.4	116.1	119.4	114.1	125.8	123.9	124.1	122.5	122.8
MUUTOS ED.NELJ.	+16.9	+18.1	-1.9	+2.8	-4.4	+10.2	+8.5	+0.1	-1.2	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6
OULU										
KERROSTALOASUNNOT	105.0	104.6	104.0	104.5	105.8	106.7	106.7	107.3	106.5	105.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.0	+1.6	-0.5	+0.4	+2.1	+0.0	+0.0	+0.5	-0.7	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0
RIVITALOASUNNOT	111.1	111.4	102.9	108.3	122.8	120.0	113.3	124.4	122.5	116.8
MUUTOS ED.NELJ.	+10.5	+10.8	-7.6	+5.2	+13.3	-2.3	-7.7	+9.8	-1.5	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	105.7	105.5	103.9	105.0	108.8	108.4	107.5	109.5	108.5	107.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.0	+2.7	-1.5	+1.0	+3.5	-0.3	-1.1	+1.7	-0.9	-1.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
ROVANIEMI											
KERROSTALOASUNNOT	111.4	110.0	109.5	114.5	110.9	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3	115.9
MUUTOS ED.NELJ.	+5.2	+3.9	-0.4	+4.5	-3.1	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	+2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.5	109.3	109.3	115.2	110.8	114.8	113.8	110.0	118.9	112.3	117.1
MUUTOS ED.NELJ.	+5.7	+3.6	+0.0	+5.3	-3.8	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5	+4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	+2.9
MUUT P-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	110.9	109.3	112.3	115.1	107.9	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5	108.1
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+7.5	+2.7	+2.5	-6.3	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7	-3.0
MUUTOS ED.VUOSI	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3	-0.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.7	107.9	110.9	115.2	106.1	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9	113.4
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+6.4	+2.7	+3.9	-7.9	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	+0.6

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4227 +12.4	4174 +15.8	4177 +13.5	4270 +11.1	4326 +7.3	4401 +4.2	4413 +5.8	4427 +5.5	4362 +2.5	4425 +2.9	4552 +3.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3917 +14.8	3837 +16.1	3872 +15.2	3953 +13.3	3955 +10.6	4123 +5.2	4172 +8.6	4117 +6.0	4115 +3.9	4077 +3.1	4229 +1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4197 +12.6	4141 +15.8	4147 +13.7	4239 +11.3	4290 +7.6	4374 +4.3	4389 +6.1	4397 +5.5	4338 +2.6	4391 +2.9	4520 +3.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5778 +13.0	5667 +17.6	5693 +13.9	5853 +11.3	5902 +7.8	5983 +3.3	5958 +4.9	6046 +5.9	5916 +1.0	6013 +1.7	6140 +3.5
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5681 +20.5	5505 +22.9	5628 +21.0	5691 +17.4	5788 +15.0	6017 +5.8	6047 +9.7	6123 +8.5	5956 +4.4	5965 +3.0	6150 +1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5772 +13.5	5657 +18.0	5689 +14.3	5844 +11.6	5895 +8.2	5985 +3.5	5964 +5.2	6050 +6.1	5919 +1.2	6010 +1.8	6140 +3.3
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6078 +12.9	5941 +17.4	5966 +13.4	6174 +11.7	6230 +8.3	6310 +3.7	6272 +5.4	6389 +7.0	6236 +1.0	6335 +1.4	6434 +3.0
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5914 +18.2	5870 +25.0	5816 +18.7	5970 +14.3	5848 +12.6	6315 +6.6	6363 +7.9	6361 +9.0	6341 +6.0	6222 +6.4	6529 +2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6071 +13.1	5939 +17.7	5960 +13.6	6166 +11.8	6215 +8.5	6310 +3.8	6275 +5.5	6388 +7.1	6240 +1.2	6330 +1.6	6437 +3.0
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7310 +16.6	7073 +23.3	7178 +17.6	7629 +16.7	7361 +6.3	7743 +5.7	7605 +7.5	7672 +7.0	7733 +1.2	7862 +6.1	7661 +2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7313 +16.8	7073 +23.5	7178 +17.8	7634 +17.0	7360 +6.4	7741 +5.6	7607 +7.5	7672 +7.0	7733 +1.1	7856 +6.0	7661 +2.0
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6947 +13.6	6770 +16.4	6715 +13.3	7083 +13.5	7198 +9.9	7179 +3.2	7138 +5.4	7414 +10.6	7012 -1.1	7149 -0.9	7187 +0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6928 +13.7	6758 +16.5	6704 +13.4	7039 +13.1	7184 +10.5	7178 +3.5	7142 +5.7	7412 +10.7	7013 -0.4	7148 -0.7	7180 +0.4



TAULUKKO 3  
ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
<b>HELSINKI-3</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5790 +11.4	5655 +17.4	5770 +12.8	5785 +8.1	5924 +7.6	5968 +3.0	5969 +5.5	6046 +4.7	5900 +1.8	6015 +1.5	6190 +3.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5792 +11.7	5662 +17.8	5773 +13.1	5793 +8.5	5908 +7.4	5975 +3.1	5971 +5.4	6051 +4.7	5911 +1.9	6021 +1.9	6197 +3.7
<b>HELSINKI-4</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4938 +12.8	4901 +15.2	4803 +12.0	5043 +13.3	5076 +9.3	5150 +4.1	5104 +4.1	5153 +7.2	5138 +1.7	5140 +1.1	5373 +5.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4956 +13.0	4918 +15.6	4819 +12.1	5073 +13.4	5080 +9.5	5175 +4.3	5144 +4.5	5173 +7.3	5172 +1.8	5152 +1.3	5417 +5.2
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5214 +13.2	5181 +17.5	5168 +14.7	5241 +9.0	5279 +8.5	5399 +3.5	5400 +4.0	5443 +5.7	5286 +0.6	5502 +4.2	5712 +6.1
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5772 +20.4	5341 +15.1	5740 +19.8	5750 +19.5	6151 +21.1	6056 +4.9	5913 +10.7	6245 +8.8	6044 +5.1	5997 -2.5	6275 +6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5294 +14.2	5204 +17.2	5250 +15.4	5315 +10.5	5405 +10.3	5493 +3.7	5474 +5.0	5559 +6.2	5395 +1.3	5573 +3.1	5793 +6.1
<b>VANTAA</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4492 +13.3	4454 +19.3	4523 +16.2	4485 +10.7	4492 +3.7	4552 +1.0	4583 +2.6	4528 -0.1	4566 +1.6	4541 +0.9	4758 +3.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5049 +25.5	4951 +29.5	5066 +27.7	5002 +21.4	5144 +11.8	5317 +5.3	5552 +12.1	5439 +7.3	5005 +0.0	5361 +4.2	5158 -7.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4550 +14.6	4506 +20.4	4580 +17.4	4538 +11.8	4559 +4.5	4631 +1.5	4683 +3.7	4622 +0.6	4612 +1.4	4626 +1.3	4800 +2.3
<b>TAMPERE</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3320 +7.4	3315 +13.4	3257 +5.8	3364 +4.2	3336 +5.4	3459 +4.3	3463 +4.4	3473 +6.8	3351 -0.2	3514 +5.5	3617 +4.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3712 +10.1	3681 +14.5	3664 +5.4	3752 +8.3	3755 +11.9	3936 +6.0	3905 +6.0	3945 +7.6	3866 +3.0	3982 +6.0	4139 +5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3345 +7.6	3338 +13.5	3283 +5.8	3389 +4.4	3363 +5.8	3490 +4.4	3492 +4.5	3503 +6.8	3384 +0.0	3544 +5.6	3650 +4.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI		I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
TURKU	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3929 +10.6	3901 +14.0	3897 +12.1	3947 +7.4	3990 +8.7	3978 +1.4	3992 +2.7	3951 +0.3	3906 -2.0	4013 -0.5
	RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3682 +20.1	3986 +26.8	3701 +24.9	3480 +17.2	3578 +12.4	4011 +8.9	4066 +9.8	4342 +24.7	3806 +6.3	3792 -6.1
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3909 +11.4	3908 +15.2	3881 +13.2	3908 +8.2	3956 +9.0	3981 +2.1	3998 +3.3	3984 +2.4	3898 -1.3	3994 -1.1
	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2714 +13.2	2616 +10.8	2628 +21.4	2791 +13.4	2762 +4.9	2866 +5.5	2857 +8.0	2864 +2.7	2984 +8.2	3063 +9.3
PORI	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2702 +13.5	2590 +9.9	2621 +22.2	2794 +10.5	2763 +6.1	2867 +6.0	2831 +7.3	2865 +2.6	2955 +7.1	3000 +6.7
	LAPPEENRANTA										
KOUVOLA	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3562 +7.5	3514 +12.1	3648 +9.7	3553 +3.2	3579 +1.5	3702 +4.2	3687 +1.5	3796 +7.0	3774 +5.6	3787 +7.8
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3556 +7.5	3500 +12.0	3614 +8.6	3552 +4.1	3577 +1.7	3722 +5.0	3710 +3.1	3814 +7.2	3772 +5.6	3827 +8.2
	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2840 +10.7	2840 +14.5	2805 +12.6	2812 +8.6	2941 +7.5	3104 +9.1	3183 +13.4	2999 +6.5	3220 +10.5	3345 +11.6
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2888 +11.1	2883 +14.4	2862 +13.5	2877 +9.4	2964 +6.7	3160 +9.3	3233 +13.0	3064 +6.4	3259 +10.9	3413 +11.5
LAHTI	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3216 +8.9	3140 +11.2	3136 +10.4	3245 +6.5	3363 +5.2	3331 +3.4	3337 +6.1	3348 +2.8	3294 -2.0	3332 +0.0
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3246 +9.2	3174 +11.6	3177 +11.0	3261 +6.4	3394 +5.7	3355 +3.2	3367 +5.7	3372 +3.0	3318 -2.1	3357 +0.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

		1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%		3116	3034	3065	3158	3186	3312	3220	3243	3347	3385	3603 +12.8
		+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	
		3445	3346	3310	3598	3440	3552	3629	3464	3485	3592	3654 +0.7
		+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%		3159	3075	3097	3215	3219	3344	3273	3271	3365	3412	3610 +11.2
		+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	
		2960	2908	2975	3004	2988	3305	3583	3128	3325	3129	3244 -8.1
		+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	
MUUT E-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%		3712	3557	3894	3654	3742	3858	4051	3964	3784	3712	4006 -1.1
		+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	
		3139	3069	3198	3159	3178	3437	3697	3331	3435	3276	3436 -6.5
		+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	
KUOPIO KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%		3580	3622	3420	3561	3646	3850	3788	3823	3738	3953	4024 +6.1
		+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	
		3588	3632	3432	3568	3657	3850	3798	3825	3757	3940	4008 +5.4
		+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	
JYVÄSKYLÄ KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%		3921	3871	3955	3990	3879	3959	4090	3993	3930	3866	3985 -2.3
		+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	
		3902	3867	3946	3946	3865	3939	4066	3980	3907	3836	3971 -2.1
		+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	
VAASA KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%		3670	3782	3535	3667	3721	3957	4013	4082	3942	3853	4102 +2.5
		+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	
		3658	3753	3536	3678	3703	3921	3972	4035	3900	3831	4056 +2.3
		+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	

TAULUKKO 3

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86
<b>MIKKELI</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3323 +19.3	3256 +26.1	3265 +16.3	3339 +15.0	3528 +17.6	3586 +7.8	3652 +10.9	3596 +10.1	3536 +6.2	3593 +5.0	4000 +7.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3350 +19.0	3291 +25.5	3303 +17.7	3340 +14.0	3538 +15.0	3601 +7.5	3677 +10.5	3633 +9.9	3517 +5.6	3635 +5.6	4069 +8.2
<b>JOENSUU</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3649 +9.1	3521 +7.2	3592 +5.5	3661 +8.5	3716 +7.5	3650 +0.0	3655 +4.3	3609 +0.5	3598 -1.7	3774 +1.5	3878 +6.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3485 +9.2	3371 +8.0	3417 +6.1	3532 +9.3	3533 +6.9	3526 +1.4	3539 +5.4	3477 +2.0	3481 -1.4	3637 +3.1	3768 +6.7
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3029 +17.7	2811 +9.6	3158 +26.6	2913 +19.3	3177 +16.4	3174 +4.5	3416 +15.9	3259 +2.7	2998 +3.2	3154 +2.4	3154 -3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3059 +17.0	2843 +8.9	3142 +25.2	2967 +18.0	3202 +16.0	3199 +4.3	3419 +15.5	3239 +2.7	3079 +4.0	3161 +1.5	3182 -3.5
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2848 +22.6	2854 +23.3	2804 +25.4	2810 +23.9	2770 +15.7	3090 +8.5	3126 +6.8	3163 +8.5	2966 +2.5	2981 +6.5	3099 -3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2961 +17.2	3012 +15.9	2922 +19.6	2957 +20.3	2900 +13.7	3171 +7.2	3176 +4.5	3187 +6.8	3086 +2.6	3162 +7.6	3336 +2.2
<b>OULU</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3257 +4.9	3244 +8.6	3232 +5.0	3236 +1.7	3317 +3.7	3305 +1.6	3300 +2.0	3331 +3.1	3300 +1.8	3270 -1.0	3332 +0.8
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3018 +11.0	3028 +8.6	2797 +5.5	2944 +8.5	3338 +22.2	3261 +8.0	3077 +1.6	3381 +20.8	3329 +13.1	3173 -4.9	3171 +3.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3227 +5.7	3217 +8.6	3178 +5.0	3200 +2.5	3320 +6.0	3300 +2.4	3272 +1.9	3337 +5.3	3303 +3.2	3258 -1.5	3311 +1.1
<b>ROVANIEMI</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3577 +11.3	3532 +16.7	3514 +13.3	3739 +5.6	3553 +4.7	3651 +2.0	3634 +2.5	3472 -0.3	3779 +2.8	3552 -0.4	3722 +2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3579 +11.4	3510 +15.7	3507 +13.3	3756 +6.2	3549 +5.0	3687 +2.9	3668 +4.0	3503 +0.6	3815 +3.2	3614 +1.4	3759 +2.9
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3117 +10.9	..	3118 +9.1	3219 +13.3	..	3160 -0.3	3182 ..	..	3281 -0.5	..	..
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3075 +9.7	3019 +13.9	3073 +8.3	3219 +12.3	2861 +4.7	3155 +1.2	3254 +4.4	3039 -4.1	3217 -1.6	3031 +5.4	3367 +0.6

	KERROSTALOT YHTEENSÄ				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT + VUOSI- MUUTOS				RIVITALOT			
	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	1) LKM	2) P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	4552	+3.6	3683	54	5232	+4.9	1075	31	4336	+3.1	1526	52	4190	+3.1	1082	79	4229	+1.2	858	85
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6140	+3.5	1559	54	7018	+3.0	460	31	5945	+4.5	622	51	5534	+2.8	477	81	6150	+1.4	260	94
HELSINKI	6434	+3.0	1118	53	7160	+3.0	382	30	6219	+4.3	439	50	5873	+1.5	297	82	6529	+2.7	86	98
HELSINKI-1	7661	+2.2	223	60	7719	-2.6	85	33	7540	+3.9	75	56	7728	+7.0	63	114				
HELSINKI-2	7187	+0.6	360	54	7785	+0.9	110	29	6892	+3.2	147	48	6980	-2.3	103	85				
HELSINKI-3	6190	+3.6	324	48	6976	+4.8	134	30	6040	+4.2	131	48	5342	+1.0	59	74				
HELSINKI-4	5373	+5.2	211	53	6408	+6.0	53	31	5200	+6.0	86	51	4666	+3.5	72	76				
ESPOO+KAUNIAINEN	5712	+6.1	235	62	6622	+3.4	41	35	5639	+5.3	88	53	5330	+8.0	106	82	6275	+6.1	125	92
VANTAA	4758	+3.6	206	58	5977	+2.3	37	32	4703	+4.4	95	54	4170	+3.5	74	76				
TAMPERE	3617	+4.4	260	54	4011	+11.9	94	32	3437	+1.4	103	53	3462	+1.2	63	79	4139	+5.9	50	91
TURKU	4013	-0.5	310	55	4762	+1.5	92	30	3812	-2.6	127	54	3603	+0.0	91	77	3792	-6.1	12	112
PORI	3063	+9.3	83	52	3445	+9.4	25	30	3067	+18.6	23	51	2712	-3.4	35	75				
LAPPEENRANTA	3787	+7.8	74	53	4079	+1.0	26	31	3675	+9.3	33	52	3637	+13.0	15	79				
KOUVOLA	3345	+11.6	80	52	3679	+6.4	27	31	3349	+16.7	34	52	2962	+9.7	19	76				
LAHTI	3332	+0.0	211	55	3819	-0.9	65	31	3210	-2.1	91	53	3050	+3.8	55	81				
MUUT E-SUOMEN KAUP	3603	+12.8	308	55	3920	+22.4	78	32	3550	+12.7	149	54	3379	+4.6	81	78	3654	+0.7	101	83
MUUT E-SUOMEN KUNN	3244	-8.1	63	57	3694	+6.4	14	34	3054	-20.7	32	55	3207	+2.9	17	77	4006	-1.1	102	85
KUOPIO	4024	+6.1	114	54	4615	+10.9	25	31	3834	+0.7	52	52	3706	+9.9	37	79				
JYVÄSKYLÄ	3985	-2.3	79	53	4801	-3.7	26	30	3837	+0.9	36	51	3468	-5.8	17	77				
VAASA	4102	+2.5	90	54	4576	-0.6	14	28	4059	+1.3	32	52	3738	+7.2	44	78				
MIKKELI	4000	+7.2	28	55	..	..	..	..	..	..	..	..	3747	+7.4	10	82				
JOENSUU	3878	+6.4	91	55	4580	+11.0	23	30	3634	+6.3	41	51	3406	+1.3	27	87				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3154	-3.8	47	54	3475	-23.0	13	30	2983	+1.3	23	52	3087	+16.5	11	78				
MUUT V-SUOMEN KUNN	3099	-3.5	22	53	..	..	..	..	3063	-0.1	12	53	..	..	..	..				
OULU	3332	+0.8	204	54	3911	+3.1	62	31	3138	+0.0	86	53	3034	+0.0	56	78	3171	+3.0	53	82
ROVANIEMI	3722	+2.7	58	55	4357	+9.3	15	32	3784	+4.1	21	54	3140	-3.7	22	74				
MUUT P-SUOMEN KUNN	..	..	..	..	..	..	..	..	-	-	-	-	..	..	..	..				

1) LKM = Kauppojen lukumäärä

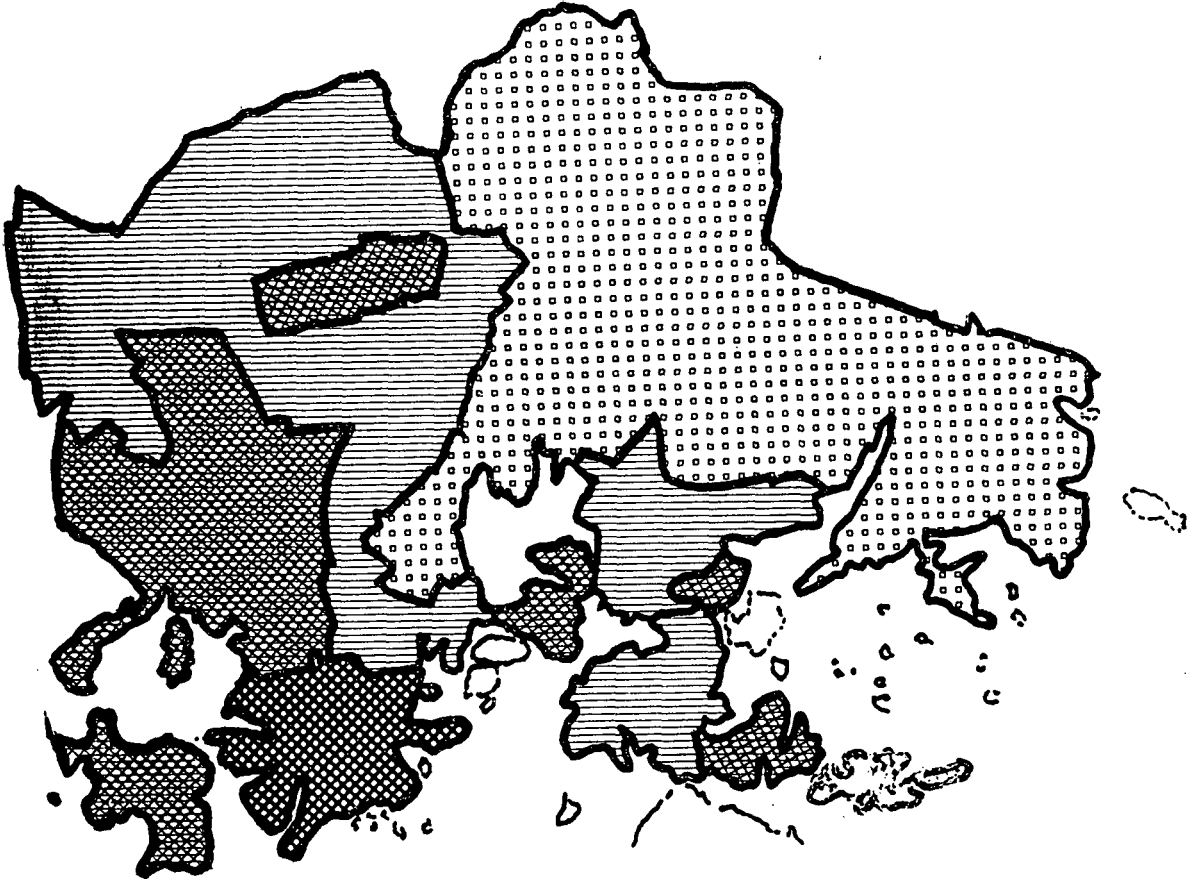
2) Huoneistojen keskimääräinen pinta-ala

LIITE 1.





ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

- Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:
- Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).
- Talotyyppi:** Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.
- Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinikään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84,86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo,  
Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki,  
Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat,  
Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila,  
Porvoon maalaiskunta,  
Kaarina, Lieto, Pikkiö, Ulvila,  
Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi  
Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk  
Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo,  
Rovaniemen mlk.

## **JULKAISUJEN MYyntI**

### **SUORAMYyntI**

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
(90)1734535  
Teleksi 122656 tikes sf

Valtion painatuskeskus  
PL 516  
00101 Helsinki  
Vaihde (90)539011  
Teleksi 123458 vapk sf

### **KIRJAKAUPAT**

Valtion painatuskeskuksen  
kirjakaupat Helsingissä  
Annankatu 44 ja  
Eteläesplanadi 4  
Hyvin varustetut kirjakaupat  
kautta maan.

## **PUBLIKATIONS- FÖRSÄLJNING**

### **DIREKT FÖRSÄLJNING**

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
(90)1734535  
Telex 122656 tikes sf

Statens tryckericentral  
PB 516  
00101 Helsingfors  
Växel (90)539011  
Telex 123458 vapk sf

### **BOKHANDLAR**

Statens tryckericentral  
bokhandlar i Helsingfors  
Annegatan 44 och  
Södra Esplanaden 4  
Välförsedda bokhandlar  
i hela landet.

## **SALES OF PUBLICATIONS**

### **DIRECT SALES**

Central Statistical Office  
P.O.B. 504  
SF-00101 Helsinki Finland  
Phone internat. +35801734535  
Telex 122656 tikes sf

Government Printing Centre  
P.O.B. 516  
SF-00101 Helsinki Finland  
Phone internat. +3580539011  
Telex 123458 vapk sf

### **BOOKSHOPS**

Government Printing Centre  
Bookshops in Helsinki located at  
Annankatu 44 and  
Eteläesplanadi 4  
Well-supplied bookshops  
throughout the country.